



NEUVECELLE - VILLA DE 140 M² - PARC DE 2 800 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

NEUVECELLE. Cette villa de 140 m² est située en fond d'impasse et dispose d'une vue exceptionnelle sur le lac Léman. Elle comprend un hall d'entrée, un salon/séjour avec cheminée, ouvert sur terrasse et une cuisine aménagée fermée. Cette villa dispose également de 5 chambres avec placards dont 1 suite parentale avec salle de bains, d'une salle de bains, d'un atelier, d'une buanderie ainsi que d'un vide sanitaire. Il y a la possibilité d'une division. Le parc entourant la villa est d'une surface de 2 800 m². Un sous-sol complet avec un garage 3 véhicules complètent cette offre.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 140.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1106 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 439kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains