



Neuvecelle - Maison de 218 m² - Piscine - Terrain de 1 545 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'Évian-les-Bains, bercée par le charme d'un ruisseau, cette maison de famille a pour principal atout la convivialité.

La villa propose une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger et une cheminée divisant le salon. Au rez-de-chaussée, on découvre une suite parentale avec un grand dressing, une belle baignoire et une cheminée d'ambiance. Au même niveau, un bureau peut être transformé en chambre selon les besoins.

L'étage offre 2 belles chambres avec une salle de bains.

Au sous-sol, une chambre d'amis avec une salle d'eau, un sauna, un carnotzet permet de recevoir les invités dans d'excellentes conditions. La maison possède également un grand garage, un atelier et une buanderie.

À l'extérieur une piscine chauffée, un bar, le tout sur un terrain de 1 545 m² complètent ce bien chaleureux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	218.03 m ²	Terrain:	1545.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1495 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1711 € et 1711 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains