



NEUVECELLE - VILLA D'ARCHITECTE DE 255 M² - TERRAIN DE 1198 M² - VUE
LAC - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

NEUVECELLE - VUE LAC. Cette villa d'architecte de 255 m² est située dans un quartier résidentiel recherché de Neuvecelle. Elle propose de belles prestations et une vue sur le lac Léman. Cette maison comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de réception de 60 m² ainsi qu'une cuisine équipée. Au rez-de-jardin, on retrouve une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Le premier étage dispose d'une salle de bains/eau, 2 chambres ouvertes sur terrasse et une suite avec salle d'eau. La propriété comprend aussi un terrain clos de 1 198 m². Un espace spa, un carnotzet extérieur, une buanderie, une cave et un atelier complètent cette offre.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	255.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1894 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains