BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Neuvecelle - Maison de ville de 257 m² - Terrain de 937 m² - Vue sur le lac Léman - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

NEUVECELLE. Située sur un terrain de 937 m², cette villa dispose de 257 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'un bel espace de vie avec une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante équipée donnant accès à une terrasse et le jardin. La partie nuit totalise 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et une salle de bains. Le rez-de-chaussée accueille un bureau et le 1er étage un espace mezzanine. Trois caves et un garage complètent ce bien. BARNES Léman, spécialisé dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cette villa à Neuvecelle. Vous souhaitez acheter une propriété près du lac Léman à Neuvecelle, à proximité d'Evian-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	257.0 m^2	Terrain:	937.0 m^2
Charges:	3 399 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 926 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains