BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Évian-les-Bains - Villa contemporaine - Vue Lac Léman - 4 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Neuvecelle. Villa d'architecte d'environ 268 m^2 de surface habitable. Construite en 2014 elle bénéficie d'une conception et d'une performance énergétique de pointe selon les normes Minergie. Avec un ameublement sur mesure, édifiée sur un terrain clos de 1 204 m^2, cette propriété est joliment arborée avec un bassin naturel. La villa dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie avec un ilot central. La partie nuit totalise 4 chambres, 5 salles d'eau dont une chambre principale avec un grand dressing. Un coin détente, un sauna et son bain, un jacuzzi et un grand garage complètent ce bien.

Coté technique : Chauffage à géothermie verticale.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	268.0 m^2	Terrain:	1204.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 245 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 46kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 805 € et 805 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains