



Évian-les-Bains - Villa contemporaine de 295 m² - Terrain de 1296 m² - Vue panoramique sur le lac Léman - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EVIAN LES BAINS - Située à proximité du centre ville d'Évian-les-Bains cette maison contemporaine de 295 m² dispose de deux vastes séjours et d'une grande terrasse avec vue sur le lac Léman. La partie nuit totalise cinq chambres, deux salles de bains et une salle d'eau. Un appartement indépendant, un double garage et un terrain de 1296 m² complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	295.0 m ²	Terrain:	1296.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1073 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m².an

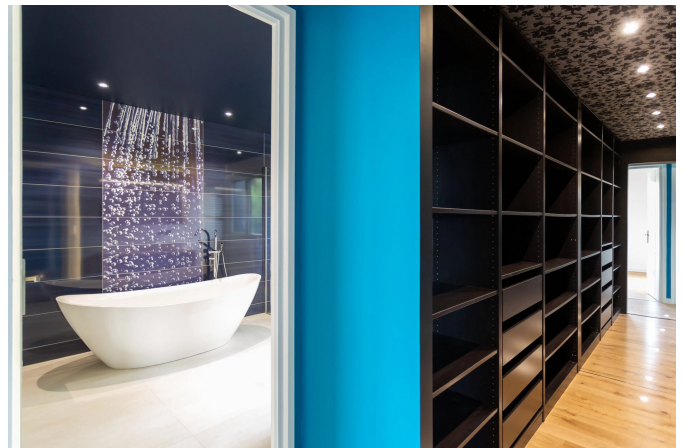
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains