

99

EXCLUSIVITE - AMPHION - APPARTEMENT - PIEDS DANS L'EAU - 1 CHAMBRE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



DESCRIPTION

AMPHION LES BAINS, dans une résidence "pieds dans l'eau", cet appartement cosy de 44m2 de type 2 dispose d'un séjour lumineux de 22m2. Ce charmant appartement est traversant et possède deux terrasses dont une face au lac et au parc des Cèdres, et la seconde orientée plein Sud. Une cave et un parking extérieur complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	45.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1732€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	67	Taxe foncière:	509€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 228kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com

BARNES Léman





2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com