



PUBLIER - MAISON DE 170 M² - VUE LAC - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

PUBLIER. Cette maison d'une surface de 170 m², située dans un quartier résidentiel, offre une belle vue sur le lac Léman et des finitions de qualité. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un vestiaire, d'un salon/séjour et d'une cuisine équipée. Au 1er demi-niveau, on retrouve 1 chambre avec dressing ainsi qu'une grande chambre et 1 bureau. Le 2ème demi-niveau est composé de 2 chambres avec balcon, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains et 1 salle de douche. La propriété comprend également 1 sous-sol incluant 1 atelier, 1 salle de douche, 1 buanderie et 2 pièces de rangement. Un garage et 3 places de parking complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains