

99

Publier - Villa contemporaine de 181 m² - Terrain de 948 m² - Vue panoramique sur le lac Léman - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Située sur un terrain de 948 m², cette villa contemporaine dispose de 181 m² habitables (214 m² utiles).

Sur 2 niveaux, la maison se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 52,3 m² ouvert sur une cuisine équipée et une terrasse.

La partie nuit totalise 4 chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau de plain pied, 1 bureau, une salle de bains et un dressing à l'étage.

Un sous-sol de 122 m², avec garage pouvant accueillir 3 véhicules, atelier, une cave, un cellier, deux pièces de rangement et une chaufferie complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	181.0 m ²	Terrain:	948.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1902€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NR de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com

BARNES Léman

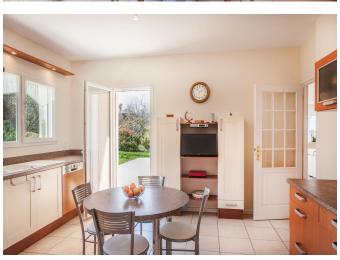












2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com