

99

Publier - Quartier du Golf - Maison familiale de 228 m² - Terrain de 3325 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



## DESCRIPTION

Construite sur un terrain plat de 3 325 m² au milieu du <strong>parcours de golf d'Evian</strong>, cette maison d'architecte dispose de 228 m².
Elle se compose d'un <strong>séjour cuisine de 75 m²</strong> exposé plein sud ouvert sur une terrasse de 77 m², d'un salon surélevé de 36 m² offrant une <strong>vue panoramique sur le

une terrasse de 77 m², d'un salon surélevé de 36 m² offrant une <strong>vue panoramique sur le golf, le Lac Léman et la Suisse</strong>. 3 chambres avec salle de bains et buanderie. À l'étage, on retrouve une mezzanine donnant sur la pièce de vie et une chambre avec salle de bains et dressing. Au rez de chaussée, <strong>2 chambres avec terrasse et accès au jardin</strong>, salle de cinéma de 30 m² et local technique.

<strong>Piscine chauffée</strong> extérieure de 10 m x 4 m.

La luminosité de cette maison grâce à son orientation, sa belle hauteur sous plafond et le charme de la nature font de cette propriété un bien unique d'exception.

Vous souhaitez <strong>acheter une propriété à Publier</strong>, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

<a href="https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/publier-

74500?disable\_page\_transition=true">Acheter un bien à Publier</a><a

href="https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian/maison-

villa?disable\_page\_transition=true">Découvrir toutes nos villas</a>

<strong>Achetez une maison au bord du lac Léman à Publier</strong> et profitez du calme et de la proximité avec Evian et Thonon-les-Bains. Vous vivrez au <strong>cœur du célèbre parcours de golf de l'Evian Resort Golf Club </strong>qui accueille chaque année "The Evian Championship", le seul tournoi Majeur d'Europe Continentale. Il est l'un des parcours les plus réputés et les plus agréables grâce à ses <strong>points de vue incomparables sur le lac Léman</strong> et les sommets alpins. Retrouvez toutes<a href="https://www.barnes-leman.com/styles-de-vie/pieds-dans-l-eau-12"> nos maisons au bord du lac Léman à vendre</a> sur notre page dédiée.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	228.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3325.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	770€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com

## BARNES Léman













2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com