



Publier - Maison familiale - Vue Léman - Terrain de 3 400 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Située entre Évian-les-Bains et Thonon-les-Bains, cette maison familiale à l'environnement paisible, est édifiée sur un terrain d'environ 3 400 m² et offre une surface habitable d'environ 230 m².

Grâce à sa situation géographique, entourée de champs agricoles, vous bénéficierez d'une superbe vue lac.

La propriété se compose d'un appartement indépendant au rez-de-chaussée inférieur.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, une pièce de vie, un dégagement menant aux 3 chambres et à une salle de bains.

À l'étage, un dégagement vous dirigera vers 2 chambres, un coin cuisine et vers une salle de bains.

Pour le côté pratique, 2 garages en sous-sol avec une cave complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	232.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1384 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 228kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 829 € et 3 829 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains