BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

# PUBLIER - MAISON DE 246 M² - VUE LAC - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

## DESCRIPTION

PUBLIER. Cette maison d'architecte de luxe de 246 $m^2$ est composée d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un double salon, d'un séjour avec cheminée entouré d'une terrasse en bois ainsi que de 4 chambres et 2 salles de bains. A l'étage, on retrouve un vaste salon de plus de 70 $m^2$, donnant accès à une seconde terrasse. Un garage double ainsi que des panneaux solaires pour l'eau et l'électricité complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 246.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 966 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains