BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Publier - Quartier du Mottay - Maison mitoyenne de 84 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Dans le quartier très recherché du Mottay à Amphion-les-Bains, à proximité des écoles, des commerces et du lac Léman; cette maison est idéalement située à seulement 10 minutes de l'embarcadère pour Lausanne.

La maison bénéficie d'un environnement calme au sein d'une voie privée sécurisée d'un ensemble d'habitations.

Répartie sur 2 niveaux, vous trouverez au rez-de-chaussée, l'entrée, le séjour donnant accès au jardin-terrasse. La cuisine équipée est semi-ouverte et permet l'accès à une autre terrasse côté ruelle privée. À ce même niveau vous accèderez au garage et à la buanderie.

À l'étage, la partie nuit totalise 3 chambres avec des rangements, dont une chambre avec vue sur le lever du soleil de la dent d'Oche. Une salle de bains et une salle d'eau complètent les aménagements de cette maison familiale d'environ 84 $m^2$ sans travaux à prévoir.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 84.0 $m^2$ | Terrain: | 37.69 $m^2$ |
| Charges: | 326 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 659 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 680 € et 980 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains