

99

Saint-Paul-en-Chablais - Chalet de 226 m^2 avec vue Lac & Montagnes - Piscine - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Sur le plateau de Gavot, entre lac et stations de skis, à 10 mn d'Évian-les-Bains , ce chalet en madrier de 1995, rénové, se présente en 3 niveaux:

Au rez-de-chaussée, on découvre une entrée, une buanderie, une chaufferie, une chambre avec salle d'eau, puis un garage et une cave.

Le niveau principal dispose d'une autre entrée, une cuisine avec coin repas, un vaste séjour-salle à manger de 60 m² ouvrant sur une terrasse et un vestiaire. Une suite parentale avec salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, le chalet offre une mezzanine et de 2 chambres avec balcon-loggia.

Le terrain de 1529 m², entièrement clos et arboré, comprend un petit chalet de jardin-abri à outils, une belle piscine chauffée de 4 m x 8 m avec volet roulant motorisé.

Coup de cœur assuré pour ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	226.6 m ²	Terrain:	1529.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1693€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 700 € et 3 710 €

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com

BARNES Léman

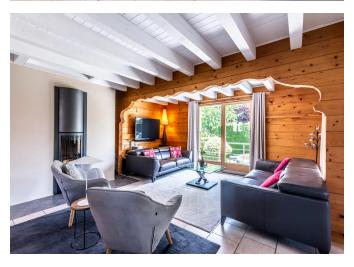












2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com