



SCIEZ- Chalet individuel de 126 m² avec Piscine - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. A Sciez ce chalet individuel construit en 2012 est situé sur une parcelle close et arborée de 808 m². Ce chalet lumineux avec de grands volumes comprend, un hall d'entrée, un séjour de 40 m², une cuisine indépendante avec coin repas, 3 chambres, 2 salles de d'eau ainsi qu'un sous sol complet et un garage. Une terrasse couverte et un aménagement autour de la piscine orientée plein sud complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | Chalet | Surface: | 126.0 m ² | Terrain: | 808.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains