



SCIEZ - PRAILLES - MAISON DE 158 M<sup>2</sup> - JARDIN PAYSAGER DE 1742 M<sup>2</sup> - 4  
CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 985 000 €

---

CONTACT : SILVINA ZEIN - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : S.ZEIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - SCIEZ - Prailles** - Cette maison de 158 m<sup>2</sup> offre un jardin paysager de 1742 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. La maison se compose d'une pièce de vie avec un salon, d'une salle à manger avec une cuisine américaine et d'un cellier. Le rez-de-chaussée est composé d'une suite parentale avec une salle de bains privative et un bureau attenant. À l'étage, se trouvent 2 chambres avec placards et une salle de bains; l'une des chambres dispose d'une terrasse privative orientée ouest. À l'extérieur, on peut profiter d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup> orientée plein sud, d'une véranda ou d'une piscine chauffée par PAC de 10X5 m.

La maison possède également un sous-sol avec un appartement entièrement aménagé. Une buanderie, un garage, un carport et un atelier avec de nombreux rangements et pièces techniques complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	158 m <sup>2</sup>	
terrain :	1 742 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D
Bilan émissions GES :	D	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE