



Sciez-sur-Léman - Maison de 120 m² composée de 2 appartements indépendants - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Quartier de Bonnatrait. Proche de tous les commerces à pied et des écoles, cette maison de 1870, construite en pierres et poutres, vous offre tout le charme de l'ancien. Située sur un terrain d'environ 500 m², elle bénéficie d'un jardin privatif. La maison est composée de deux appartements, chacun proposant: une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. Dans l'appartement du 1er étage, la salle de bains dispose d'une baignoire. Un sous-sol complet et de nombreuses places de parking à l'extérieur complètent ce bien idéal pour investisseurs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	119.76 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1097 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 255kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1100 € et 1100 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains