



Sciez - Secteur Prailles - Maison de 145 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Située dans un secteur calme et champêtre, cette maison de 145 m² se divise en 2 appartements avec la possibilité de les réunir. Le 1er appartement de 85 m² dispose d'une pièce de vie de 35 m², d'une cuisine et de 3 chambres. Le second appartement d'environ 70 m² dispose d'une pièce de vie de 21 m² avec cuisine et de 2 chambres.

1000 m² de terrain, un sous sol complet et un garage complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	145.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 405kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains