



Sciez - Domaine de Coudrée - Villa de 175 m² - Terrain de 1537 m² avec piscine -
3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Domaine de Coudrée. Située sur un terrain arboré avec piscine, cette villa dispose de 175 m².

Au rez-de-jardin se trouve un séjour avec une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse et à la piscine.

La partie nuit totalise 2 chambres avec une salle d'eau et une suite parentale ouverte sur une terrasse avec un dressing et une salle de bains.

Un cellier, un bureau, une bibliothèque et un accès aux plages privées de Coudrée avec la possibilité de place de port pour bateau jusqu'à 6 mètres complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	175.0 m ²	Terrain:	1537.0 m ²
Charges:	900 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1687 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 233kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains