

99

Sciez - Villa de 233,77 m^2 de surface utile - Terrain de 1 944 m^2 - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



DESCRIPTION

Située sur un terrain de 1944 m², cette villa construite en 2015, aux belles finitions, dispose de 233,77 m².

Sur 2 niveaux, la villa se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie de 57,62 m² avec cuisine ouverte et cheminée offrant l'accès à une terrasse et d'un cellier.La partie nuit totalise 5 chambres, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing de plain-pied ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. Le rez-de-jardin accueille les 2 autres chambres ainsi qu'un bureau et un espace à aménager pouvant accueillir un appartement de type 3.

2 garages et des places de parking extérieur complètent cette propriété.
BARNES Léman, agence immobilière à Évian-les-Bains, spécialisée dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cette maison à Sciez.

Vous souhaitez acheter un villa au bord du lac Léman à proximité de Genève, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	233.77 m ²	Terrain:	1944.0 m ²
Charges:	700€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com

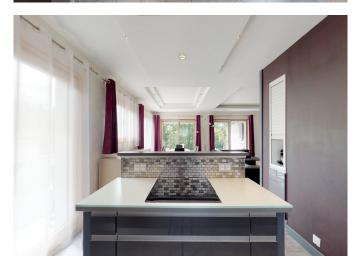
BARNES Léman

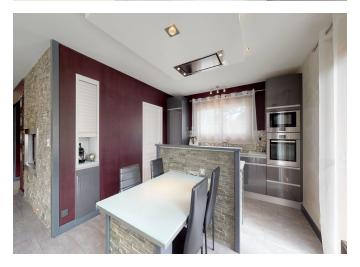












2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com