BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

Sciez - Villa d'architecte pieds dans l'eau de 330 m² - Parc de 2 484 m² - Ponton - 6 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

SCIEZ - PROPRIÉTÉ "pieds dans l'eau". Située au coeur d'un parc de 2484 m^2 avec plage et ponton, cette villa moderne et contemporaine dispose de 330 m^2 sur deux niveaux. Elle se compose d'une vaste pièce de réception de 120 m^2 et d'une cuisine équipée Poggenpohl. L'espace nuit totalise 6 chambres, 5 salles d'eau et 1 salle de bains. La villa dispose également de 3 patios, d'une lingerie, d'une galerie, d'un jacuzzi. Une cave, un grenier, un cellier et un double garage complètent ce bien. La villa est entièrement équipée en domotique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	330.0 m^2	Terrain:	2484.0 m^2
Charges:	1174 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	174	Taxe foncière:	3 995 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains