



SCIEZ - TERRAIN 2 800 M² AVEC PERMIS PURGE POUR VILLA DE 418 M² -
PIEDS DANS L'EAU



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Situé à Sciez ce terrain "pieds dans l'eau" dispose de 2 800 m². Il est composé d'une maison à terminer de construire, qui est actuellement hors d'eau hors d'air. La villa propose 418 m² comprenant selon les plans 6 chambres et 6 salles d'eau. Un ponton et une plage privée complètent ce bien immobilier.

BARNES Léman, agence immobilière à Évian-les-Bains, spécialisée dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cet terrain avec permis purgé à Sciez.

Vous souhaitez acheter un terrain constructible avec vue sur le lac Léman, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Vue sur le lac Léman](https://www.barnes-leman.com/styles-de-vie/vue-sur-le-lac-leman-3)
- [Terrains à vendre](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian/terrain)
- [Maisons à Sciez](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/sciez-74140/maison-villa)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	418.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	10 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains