

”

THONON-LES-BAINS - CENTRE VILLE - APPARTEMENT ATTIQUE 149 M<sup>2</sup> - VUE  
LAC LÉMAN - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 370 000 €

---

CONTACT : JULIE PRETI - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : J.PRETI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ** - Centre ville. Appartement exceptionnel en attique de 149 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une vue panoramique sur le lac Léman. Situé au 5e étage d'une résidence sécurisée, il est dans un véritable écrin au coeur de Thonon-les-Bains. L'appartement dispose d'une très belle pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée et de très belles prestations. Une cuisine moderne, avec de beaux équipements fait le lien avec la partie nuit, composée d'une suite parentale et d'une autre chambre avec une salle d'eau indépendante. L'ensemble des pièces s'ouvre sur une magnifique terrasse d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Une place de parking, un garage double et une cave complètent ce bien.

Cette résidence possède un ascenseur, un portail sécurisé et un digicode à l'entrée.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	150 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	2
Charges annuelles :	3 264 €	Surface Balcon :	3 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Situation :	Non	Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D
Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	133	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE