

”

THONON-LES-BAINS - ATTIQUE DE 95 M<sup>2</sup> - VUE PANORAMIQUE - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 790 000 €

---

CONTACT : JULIE PRETI - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : J.PRETI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ** - Grâce à ce magnifique attique de 140 m<sup>2</sup> de surface habitable, dont 95 m<sup>2</sup> en loi Carrez bénéficiez d'une vue panoramique sur le Léman et d'un emplacement idéal.

À proximité immédiate du lac, de l'embarcadère, et du centre ville vous profiterez en plus d'un environnement très calme.

Seul logement au dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un vaste séjour salle à manger avec cheminée et mur en parement de pierres naturelles et d'une cuisine ouverte entièrement équipée (cave à vin).

La partie nuit totalise 2 chambres avec grand dressing, dont une avec une salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

Vous profiterez également de l'extérieur et de la vue grâce à une terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup>.

Une cave et un double garage complètent ce bien. Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez [estimer un appartement](https://www.barnes-leman.com/estimation-immobiliere) récent ou ancien, avec vue lac, à la montagne ou une maison pieds dans l'eau.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	96 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	Charges annuelles :	2 746 €	Surface Balcon :	3 m <sup>2</sup>
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Nombre de lots :	58	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-
Dépôt de garantie :	-	États des lieux :	-	Complément de loyer :	-
NB de pièces :	3	NB de chambres :	2		

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE