



Thonon-les-Bains - Parc Thermal - Appartement de 112 m² - Vue lac panoramique



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

<p>EXCLUSIVITÉ. Situé au 4e étage dans un ancien hôtel de prestige avec un parc privatif, cet appartement dispose de 112 m² avec une vue panoramique sur le lac Léman et la Suisse.</p>

<p>Le hall d'entrée de la résidence vous transporte à la "Belle Époque", au début des années 1900, dont l'architecture, les moulures et les volumes sous plafond ont su garder cet esprit. </p>

<p>L'appartement se compose d'une pièce de vie de 33 m², d'une cuisine indépendante de 15 m², d'une chambre et d'une salle d'eau. Un second dégagement distribue une chambre et une salle d'eau. </p>

<p>Vous avez la possibilité de créer une chambre supplémentaire. Une cave et un garage automatisé complètent ce bien.</p>

<p>Situé au cœur du Parc Thermal en centre-ville de Thonon, vous vivrez au cœur d'un écrin de verdure fleuri et arboré. Vous pourrez profiter d'un climat de douceur et d'authenticité montagnarde au bord du lac Léman.</p>

<p>Vous souhaitez acheter un appartement à Thonon-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :</p>

Acheter un appartement à Thonon-les-BainsAcheter un appartement à Evian-les-Bains

<p>Thonon-les-Bains, 3ème commune la plus peuplée de Haute-Savoie, se situe dans un cadre exceptionnel en bordure du lac Léman, au nord du massif de Chablais. Cette proximité avec l'eau et les montagnes procure un calme offrant un cadre de vie très agréable. BARNES Léman, vente d'immobilier à Thonon, vous propose plusieurs biens à vendre. Vente immobilier Thonon, retrouvez toutes les annonces sur notre site internet.</p>

<p></p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	112.69 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	74	Taxe foncière:	1600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains