



Thonon-les-Bains - Hyper Centre - Appartement de 113.28 m<sup>2</sup> - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 489 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Au sein du programme "Le Louvre", découvrez cet appartement de 113,28 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage et desservi par un ascenseur.

Vous apprécierez tout particulièrement les volumes proposés et particulièrement l'espace de vie avec cuisine ouverte de 47 m<sup>2</sup> très lumineux qui offre une belle vue dégagée sur le Square Aristide Briand.

La partie nuit totalise 3 chambres spacieuses de 12 à 15 m<sup>2</sup> ainsi que deux salles d'eau.

De nombreux placards et rangements compléteront ce bien dans un immeuble historique et classé de Thonon-les-Bains.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.28 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains