BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Thonon-les-Bains - Hyper Centre - Appartement de 124 m² - Balcon - 3 chambres

PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Au sein du programme "Le Louvre", nous vous proposons ce dernier appartement à la vente de 124,45 m^2 au 2ème étage, exposé Sud Est, disposant d'une vue sur la Grande Rue.
L'appartement bénéficie de beaux volumes avec une pièce de vie de 44 m^2 et une cuisine ouverte.
La partie nuit totalise 3 chambres spacieuses de 13,32 à 20,94 m^2 ainsi qu'une salle de bains.
De nombreux placards et rangements, un balcon de plus de 6 m^2 et un ascenseur compléteront ce bien dans un immeuble historique et classé de Thonon-les-Bains.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	124.45 m^2	Terrain:	-
Charges:	120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains