BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

Thonon-les-Bains - Maison sur le toit de 205 m² avec terrasse - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

THONON-LES-BAINS centre ville. Situé au dernier étage d'un immeuble de standing cet appartement véritable "maison sur le toit dispose de 205 m² en duplex accessible par un ascenseur privatif depuis le garage. Un vaste hall d'entrée, deux pièces de réception bénéficiant d'une vue imprenable sur le Lac Léman. La cuisine est indépendante. La partie nuit totalise 3 chambres. L'étage est dédié à la suite parentale, dressing ainsi qu'une salle de bains et un grand espace bureau. Les terrasses avec une piscine privative surplombant le Lac Léman et une cuisine d'été. La vue panoramique à 360° sur le lac Léman et les montagnes font de cette maison sur le toit un bien d'exception unique sur le lac Léman. Vous êtes dans le centre-ville de Thonon, à proximité des écoles, des commerces et du lac Léman. Un garage de 80 m² complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	204.91 m^2	Terrain:	-
Charges:	6 317 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	140	Taxe foncière:	3 287 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains