



Thonon-les-Bains - Parc Thermal - Duplex en rez-de-jardin de 221,94 m<sup>2</sup> -  
Terrasse - Vue lac panoramique - 4 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Situé dans un ancien hôtel de prestige avec un parc privatif, cet appartement en duplex comprend une grande terrasse en rez-de-jardin.

L' appartement dispose de 221,94 m<sup>2</sup> avec de grandes pièces à vivre avec 3,20 mètres de hauteur sous-plafond. La partie nuit totalise 4 chambres avec une salle de bains.

Une salle de jeux, de nombreux rangements, une cave, un local à vélo ainsi que du stationnement dans la résidence complètent ce bien.

Vous souhaitez acheter un appartement à Thonon-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Vivre dans le centre-ville de Thonon](https://www.barnes-leman.com/quartiers-de-prestige-barnes-leman/thonon-les-bains-centre-ville-19)
- [Acheter un appartement à Thonon-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/appartement?disable_page_transition=true)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	221.94 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1858 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	74	Taxe foncière:	1095 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains