BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Thonon-les-Bains - Centre-ville - Appartement de 48 m² - Box - Cave - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Au coeur du centre-ville de Thonon-les-Bains.

Situé au 4ème étage d'une résidence des année 80 avec ascenseur, cet appartement de 48,13 m^2 bénéficie de la proximité des commerces, de la gare et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée avec ses multiples rangements, un vaste séjour ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée.

La partie nuit propose une chambre et une salle de bains.

Une cave au sous-sol et un box fermé complètent cet appartement.

Idéal investisseur ou premier achat.

À visiter sans tarder!

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	48.13 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 424 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	52	Taxe foncière:	750 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 580 € et 850 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains