BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Thonon-les-Bains - Centre-ville - Appartement de 62 m² - Balcon - Cave - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Situé au 4 ème étage d'une résidence avec ascenseur de Thonon-les-Bains, cet appartement de 62 m^2 bénéficie d'une belle clarté. Il vous permettra d'accéder très facilement à tous les commerces de proximité.

L'appartement propose un beau séjour ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée sur la ville.

La partie nuit offre 2 chambres, une salle de bains et de nombreux rangements.

Une cave au sous-sol et un garage complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.44 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 008 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	96	Taxe foncière:	762 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 730 € et 1 040 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains