



Thonon-les-Bains - Appartement de 62 m<sup>2</sup> Type T3 - Terrasse et Garage - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Cet appartement de type T3 est situé au 2ème étage d'une résidence construite en 2015. Il offre 62 m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant un hall d'entrée, un joli séjour avec une cuisine équipée ouverte sur la terrasse de 11 m<sup>2</sup> orientée plein Ouest. Il propose également 2 Chambres et une salle de bains avec une colonne de lavage. Au sous sol, une cave et un garage complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.06 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	946 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	187	Taxe foncière:	707 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains