



Thonon-les-Bains - Centre ville - Vue lac - Appartement de 77,88 m<sup>2</sup> - 1 chambre

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE.** Situé au rez-de-jardin d'une résidence de standing de 70 appartements en centre ville, cet appartement dispose de 77, 88 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une belle pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> donnant accès à une cuisine équipée ainsi qu'à une terrasse avec vue sur le lac Léman.

La partie nuit dispose d'une chambre et d'une salle de bains. L'appartement est facilement aménageable en T3.

Une cave et un garage complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	77.88 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	272	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 286kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

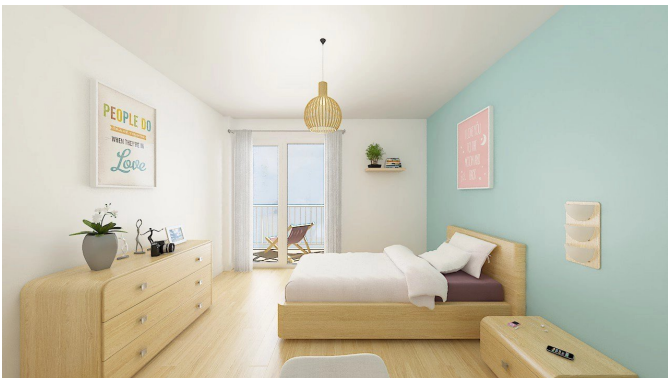
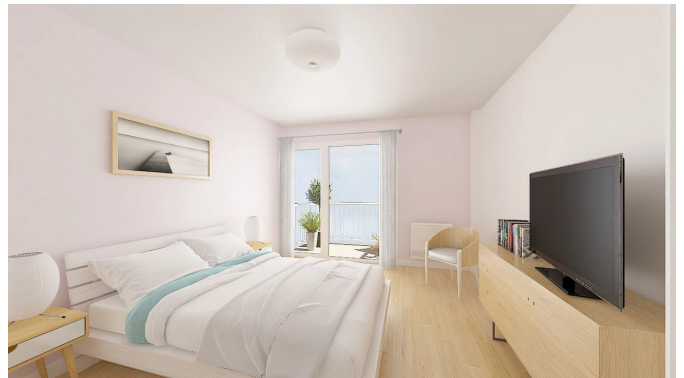
---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains