



Thonon-les-Bains - Appartement de 90 m<sup>2</sup> - Terrasse - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Centre-ville. Situé au 3ème étage d'une résidence prisée avec ascenseur, cet appartement de type 3 de 90 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue dégagée, d'une agréable luminosité grâce à ses grandes baies vitrées et à une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> orientée au sud.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, d'un dégagement menant à une salle d'eau et de 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	89.91 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 720 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	186	Taxe foncière:	1 117 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 800 € et 1170 €

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains