BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Thonon-les-Bains - Attique de 95 m² - Vue panoramique - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Grâce à ce magnifique attique de 140 m² de surface habitable, dont 95 m² en loi Carrez bénéficiez d'une vue panoramique sur le Léman et d'un emplacement idéal.
À proximité immédiate du lac, de l'embarcadère, et du centre ville vous profiterez en plus d'un environnement très calme.
Seul logement au dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un vaste séjour salle à manger avec cheminée et mur en parement de pierres naturelles et d'une cuisine ouverte entièrement équipée (cave à vin).
La partie nuit totalise 2 chambres avec grand dressing, dont une avec une salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.
Vous profiterez également de l'extérieur et de la vue grâce à une terrasse couverte de 16 m².
Une cave et un double garage complètent ce bien. Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez estimer un appartement récent ou ancien, avec vue lac, à la montagne ou une maison pieds dans l’eau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	95.93 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 746 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	58	Taxe foncière:	1 215 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains