BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Thonon Les bains - Secteur ouest - Appartement en duplex au 3 ème étage 98 m² - 3 chambres - Terrasse

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé et résidentiel de Thonon Ouest, laissez-vous séduire par le charme de cet appartement situé au 3ème étage.

Cet appartement de 135 m^2 de surface totale (dont 98 m^2 en loi carrez) propose un vaste séjour cathédrale, offrant une belle hauteur sous plafond.

Vous apprécierez la pièce de vie semi-ouverte sur la cuisine "Morel" et ses équipements de standing "De Dietrich". Le niveau principal propose également une chambre et une salle de bains de plain-pieds.

À l'étage, la partie nuit totalise deux chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

Une terrasse et un balcon avec exposition sud, sud/est, vous permettront de profiter de moments conviviaux.

Une grande cave ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	98.69 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	46	Taxe foncière:	1140 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 239 € et 1 239 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains