



Thonon-les-Bains - Port Ripaille - Maison individuelle - Jardin de 644 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 1 210 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Située dans un cadre privilégié sur les rives du Léman, au domaine privatif de Port Ripaille, cette maison propose un jardin clôturé.

Au rez-de-chaussée, on découvre un séjour salle à manger avec un poêle à bois donnant sur une terrasse ouverte sur le jardin, puis une cuisine fermée entièrement équipée.

À l'étage, on accède à 3 chambres dont une avec mezzanine, à une salle de bains et à une salle d'eau.

Un sous-sol avec buanderie et des rangements, un espace fermé à l'extérieur pour garer des vélos ou motos, 2 places de parking et une place de bateau attitrée à la marina finalisent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	124.27 m ²	Terrain:	644.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1336 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 320kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 160 € et 2 960 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains