BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

EXCLUSIVITÉ - THONON - VILLA MODERNE DE 158 M² - VUE LAC - PARC DE 800 M² - PISCINE - JACUZZI

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Exclusivité - Thonon les bains - Villa contemporaine de 158 m^2, terrain de 806 m^2. Cette propriété est proche du lac, du centre-ville et des commodités. Cette maison épurée bénéficie d'une très belle vue lac et montagnes. Les extérieurs dispose d'une piscine, un jacuzzi et une terrasse de 100 m^2. L'intérieur propose une spacieuse pièce de réception de 70 m^2 traversante et très lumineuse ainsi qu'une cuisine équipée Bulthaup et une suite parentale avec dressing et salle de bain. Le premier niveau est composée de deux chambres ayant chacune salle d'eau et dressing. De plus, une pièce actuellement brute de béton peut être transformée en une suite supplémentaire. Le sous-sol de cette belle maison est composée d'une chaufferie, une buanderie, une cave, un cellier et un garage double. Très bonne performance énergétique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	158.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1700 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains