BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Thonon-les-Bains - Secteur Pillon - Villa d'architecte de 166 m² - 3 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Thonon ouest - Pillon - Située dans un secteur prisé, cette villa de 166 m² de conception intemporelle dispose d'un espace vert de 1 221 m² aménagé avec goût.

La villa d'architecte se compose d'une vaste entrée desservant un bureau ouvrant sur un patio, d'une cuisine avec son arrière cuisine et d'une pièce de vie magistrale d'environ 50 m² dont la hauteur sous plafond transmet une dimension plus intense.

L'espace nuit dispose de 3 grandes chambres et d'une salle de bains. Toutes les pièces de vie sont baignées de luminosité et vous invitent à profiter de l'extérieur grâce à leur grande baie vitrée.

Vous souhaitez acheter une maison à Thonon-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

Acheter une maison à Evian-les-Bains
Acheter une maison à Thonon-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	166.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 275 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 252kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains