

99

Thonon-les-Bains - Quartier de l'Ermitage - Maison de 186 m $^2$  avec vue sur le lac - Terrain de 700 m $^2$  - 7 chambres



PRIX DE VENTE : 935 000 €

EMAIL: LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



## DESCRIPTION

Thonon-les-Bains. Dans le quartier calme et résidentiel de l'Ermitage, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette propriété familiale bénéficiant d'une vue sur le lac Léman.

Cette maison de 186 m² (217 m² de surface totale) est actuellement divisée en 3 appartements.

Au rez-de-chaussée, le premier appartement se compose d'un hall d'entrée menant à une pièce de vie et une cuisine équipée ainsi que trois chambres et une salle d'eau.

Au premier étage, le deuxième appartement offre la même configuration.

Au 2ème étage, le 3ème appartement comprend une pièce de vie, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre avec dressing et une une salle d'eau.

La maison offre un beau potentiel locatif.

Un terrain clos et arboré de 700 m² et des places de parking à l'extérieur.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	186.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	700.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1272€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 280kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1320 € et 1830 €

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com

## BARNES Léman

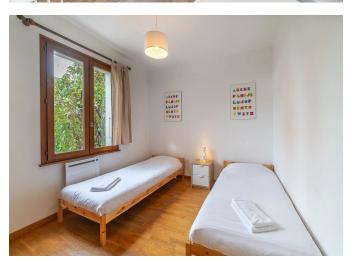












2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com