BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

EXCLUSIVITE - THONON CORNICHE - VUE LAC - VILLA D'ARCHITECTE - 4 CHAMBRES - 1 STUDIO INDÉPENDANT

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - THONON QUARTIER EXCEPTIONNEL DE LA CORNICHE - Vue imprenable sur le lac Léman. Sur un terrain piscinable de 1046 m^2, cette villa d'architecte contemporaine de 190 m^2 a été conçue avec des matériaux de qualité. Idéalement située proche des écoles et commerces, cette maison est composée d'un hall et son vestiaire, un salon-séjour de 45 m^2 avec cheminée donnant sur une terrasse, une cuisine équipée moderne, 3 chambres de plain-pied, 1 chambre à l'étage et 2 salles de douches. Un Studio indépendant, un sous-sol complet, un atelier, une cave, une chaufferie, une buanderie et un garage complètent ce bien aux prestations modernes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	190.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 711 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains