



Thonon-les-Bains - Centre ville - Maison de 256 m² - Terrain de 2767 m² - Vue lac Léman - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Unique. Centre ville et vue Lac Panoramique imprenable. Située sur un terrain clôturé de 2767 m², cette jolie maison de ville dispose de 256 m² sur 4 niveaux.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un double séjour et d'une cuisine équipée.

La partie nuit totalise 5 chambres sur 2 niveaux. 4 chambres et une salle de bains au 1er étage, une suite parentale avec salle d'eau et dressing au second.

Un sous-sol aménagé accueille une salle de jeux, une cave à vins et un local technique.

Un garage complète ce bien

Le charme de l'ancien et les sols en parquet sauront vous séduire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	256.0 m ²	Terrain:	2767.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 293kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains