BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

Reyvroz - Villa d'architecte de 280 m² - 6 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Thonon, cette villa offre une alliance architecturale inattendue dans un environnement bucolique.

La maison dispose d'un espace de vie de plus de 58 m² baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. Au même niveau se trouvent une cuisine indépendante et un dégagement menant à 3 chambres et à une salle de bains. L'étage est composé d'une seconde pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de douches et d'un bureau.

Au rez-de-chaussée inférieur, on accède à un appartement indépendant comprenant une pièce de vie, une cuisine ouverte, un dégagement menant aux 2 chambres et une salle de douches.

Le sous-sol réunit un garage, un atelier, une cave ainsi qu'une cave à vins et une chambre froide. Un terrain de 1403 m² complète ce bien.

Vous souhaitez acheter une maison à proximité de Genève, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

Acheter une maison à Evian-les-Bains
Acheter une maison à Thonon-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.15 m^2	Terrain:	1550.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1455 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 267kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains