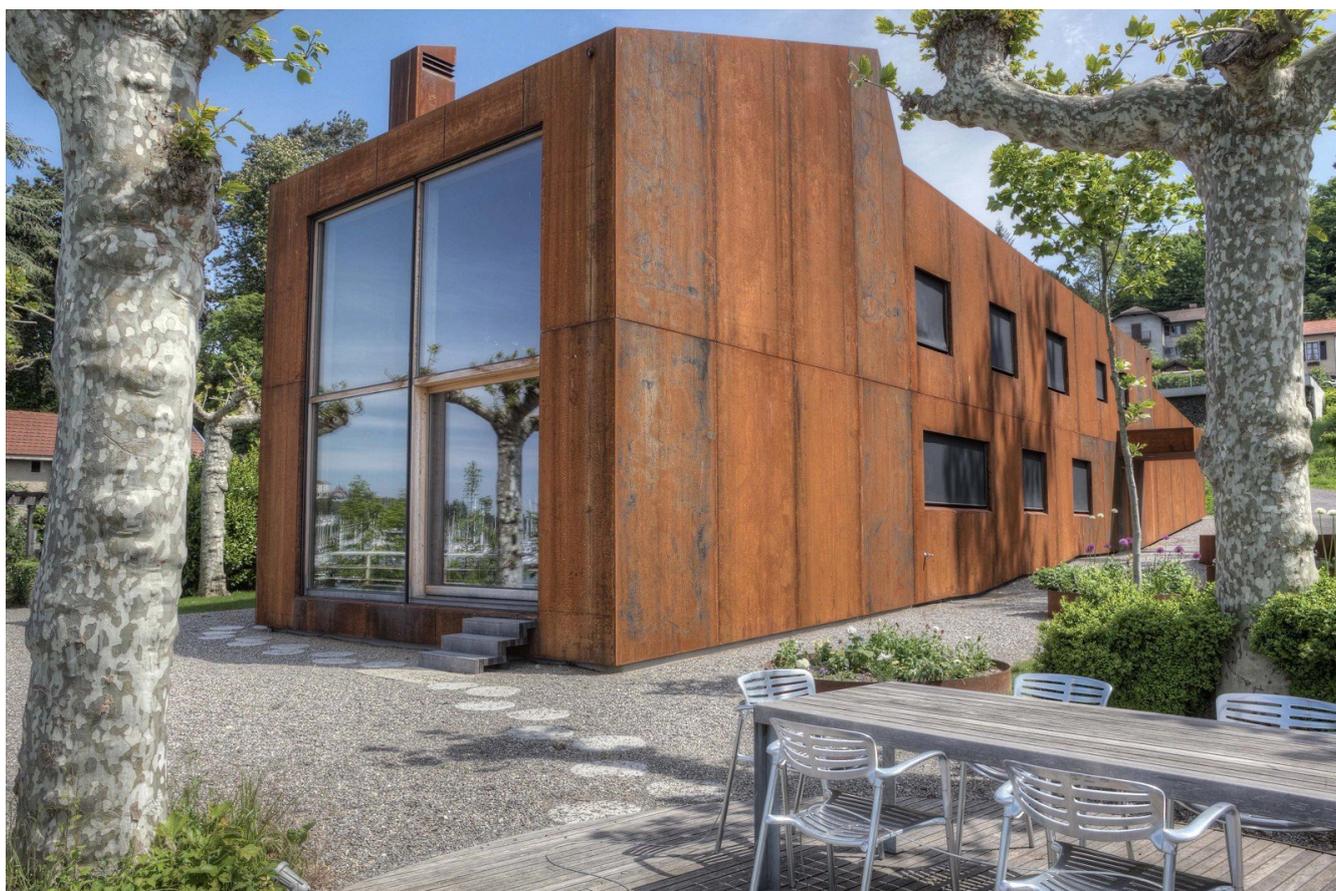




THONON - PIEDS DANS L'EAU - VILLA D'ARCHITECTE DE 330 M² - PARC DE 2000 M² - PONTON - GARAGE - SOUS SOL COMPLET



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

THONON-LES-BAINS - VILLA D'ARCHITECTE - PIEDS DANS L'EAU Villa d'architecte de 330 m² dans un parc de 2000 m². Cette villa au style unique, ultra-contemporain a été imaginée dans une ne architecture hors du commun. La propriété dispose de 5 chambres, des pièces de vie aux volumes exceptionnels et aux matériaux nobles. Vous bénéficierez d'un accès direct au lac Léman, un ponton, un garage et un sous-sol complet.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	331.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 55kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains