



Thonon-les-Bains - Quartier de Corzent - Maison de plain-pied - Vue lac Léman
- Terrain constructible de 1246 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Situé sur le secteur très recherché de Corzent, tout proche du lac, dans un secteur calme et résidentiel, venez découvrir cette maison de plain-pied avec sa vue dégagée sur le lac Léman.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une entrée qui dessert une pièce de vie avec une cheminée et une cuisine fermée.

Le salon-séjour donne accès à une terrasse offrant une belle vue dégagée sur le Léman.

L'espace nuit de cette maison dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau.

La maison dispose d'un sous-sol aménagé d'un studio de 20 m², d'une buanderie, d'une cave, d'un garage et d'un grand espace de rangements.

L'atout principal de cette maison est son terrain constructible de 1 246 m² qui permet d'envisager différentes possibilités avec un CES de 30% et une hauteur maximum de 10 mètres.

Logement à consommation énergétique excessive.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	90.0 m ²	Terrain:	1246.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1819 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 380kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 040 € et 2 810 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains