



Bien vendu // Thonon-les-Bains - Port-Ripaille - Marina de 94 m² avec ponton
et anneau d'amarrage - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Port-Ripaille est une cité lacustre privée idéalement située au bord du lac Léman entre Thonon et Evian avec une place d'amarrage devant la maison.

Cette marina de 109 m² de surface totale dispose d'une cuisine américaine, d'un salon et d'un séjour donnant sur une terrasse avec un accès direct sur les canaux. La partie nuit de la maison totalise 3 chambres avec 2 salles d'eau.

Le domaine de port Ripaille est accessible à tous les propriétaires; il comprend un restaurant, une piscine, 4 courts de tennis ainsi qu'une aire de jeux pour les enfants.

Une place de parking privative complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	94.53 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	1022	Taxe foncière:	855 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 237kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains