



Thonon-les-Bains - Quartier résidentiel - Terrain constructible - Vue sur le lac

---



PRIX DE VENTE : 769 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Quartier de l'Ermitage. Située dans un secteur calme et résidentiel classé "Ensemble urbain remarquable", cette belle parcelle de terrain offre 2 335 m<sup>2</sup> dont 1 582 m<sup>2</sup> constructible.

Sur les hauteurs de Thonon-les-Bains et située à deux pas du centre-ville, de la gare et de toutes les commodités, la parcelle propose une vue sur le lac Léman et les montagnes.

Le CES est de 30% et la hauteur maximum 9 mètres au faîtage ce qui permet la construction d'une villa de plus de 400 m<sup>2</sup>.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	2335.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains