



Vallée d'Abondance - Vacheresse - Chalet traditionnel rénové - 14
Chambres



PRIX DE VENTE : 1 415 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

VACHERESSE - Ce grand chalet traditionnel édifié sur 3 étages est vendu entièrement meublé. Rénové jusqu'en 2015, il est niché dans le décor de la vallée d'Abondance. Entre la splendeur des montagnes franco-suissees et la beauté du lac Léman; la vallée d'Abondance offre un cadre de vie naturel.

Le chalet propose 3 pièces de vie à chaque étage éclairées par des baies vitrées. Une cuisine professionnelle se trouve à l'étage intermédiaire et 2 kitchenettes aux deux autres niveaux.

La partie nuit totalise 14 chambres avec salles d'eau et salles de bains.

Le rez-de-jardin est composé d'un sauna, d'un hammam, d'une salle de fitness, d'un carnotzet typiquement régional, d'une cave à vin, pièces techniques et buanderie. 3 terrasses, plusieurs balcons et un terrain de 1 940 m² complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	841.76 m ²	Terrain:	1940.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 336 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	20 pièces
NB de chambres:	14 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 993 € et 4 993 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Léman



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains