



Veigy-Foncenex - Maison en ossature bois - Jardin de 817 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 920 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Située à 5 minutes de la frontière Suisse et à 15 minutes du centre-ville de Genève, cette maison de plain-pied proche des commodités offre environ 125 m².

Construite en 2017, la maison a été conçue avec des matériaux et des équipements techniques de qualité tels que de la géothermie verticale qui optimisent les performances énergétiques.

La maison moderne se compose d'une pièce de réception laissant apparaître une charpente cathédrale et une cuisine ouverte et équipée. La pièce de vie baignée de lumière donne accès au jardin de 817 m².

L'espace nuit comporte 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Un sous-sol complet offre de grands espaces de parking-garage et de stockage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	125.0 m ²	Terrain:	817.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 401€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 570 € et 820 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains