



Veigy-Foncenex - Secteur calme - Villa avec piscine - Terrain de 1 470 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Proche frontière suisse - Située en impasse, cette villa d'environ 173 m² offre un environnement calme et paisible.

Au rez-de-chaussée, la maison propose une entrée menant à une pièce de vie lumineuse d'environ 32 m²; on aperçoit une cuisine ouverte, un salon puis, on découvre une chambre parentale avec salle de bains et dressing.

À l'étage, un dégagement donne accès à 3 chambres supplémentaires et à une salle de bains.

Le sous-sol de la maison comprend un dégagement, 2 espaces nuit supplémentaires, une buanderie ainsi qu'une cave à vin.

Le parc de 1 470 m² est joliment arboré et aménagé d'une piscine chauffée et d'un double carport.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	173.0 m ²	Terrain:	1470.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1932 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 243kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 430 € et 3 360 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains